

## **Wichtrach stärkt altersgerechtes Wohnen und das Miteinander aller Generationen**

**Wichtrach, 4. Juni 2025** – Die Stimmberechtigten der Gemeinde Wichtrach haben wichtige Entscheide zur zukünftigen Entwicklung getroffen. Dabei standen zwei bedeutende Projekte im Fokus: Eine neue Wohnsiedlung für ältere Menschen im Gebiet «Hagacher» und ein generationenübergreifender Begegnungsplatz an der Niesenstrasse. Die Versammlung wurde von **344 Stimmberechtigten oder 10.4 %** von insgesamt 3'308 Stimmberechtigten besucht.

### **Altersgerechtes Wohnen im Hagacher – Planungsgrundlagen geschaffen**

Die Gemeindeversammlung hat der Änderung des Zonenplans Siedlung im Bereich der ZPP Nr. 7 «Hagacher» sowie der Anpassung von Artikel 17 des Baureglements zugestimmt. Damit wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, damit die Alterssitz Neuhaus AG (ANA AG) eine barrierefreie Wohnsiedlung für ältere und betreuungsbedürftige Menschen realisieren kann.

Das Projekt wurde im Rahmen eines qualitätssichernden Planungsverfahrens gemeinsam mit Fachleuten, in mehreren Workshops und unter Einbezug der kantonalen Denkmalpflege erarbeitet. Ziel war es, eine bauliche Lösung zu entwickeln, die sowohl den Anforderungen an altersgerechtes Wohnen als auch dem sensiblen Umgang mit dem Ortsbild gerecht wird. Die Parzelle Gbbl. 903, ehemals im Besitz von Ruth Baumann, bietet hierfür eine ideale Lage. An der Versammlung wurde intensiv über die bauliche Ausgestaltung der geplanten Wohnhäuser diskutiert – insbesondere in Bezug auf die dafür vorgesehene Anpassung im Baureglement und des Zonenplanes. Ebenfalls wurde die Erschliessungsstrasse zum Thema gemacht. Es ist jedoch festzuhalten, dass Letztere nicht Gegenstand des Antrags des Gemeinderats war.

Der Gemeinderat als Planungsbehörde konnte die Notwendigkeit der Anpassungen im Baureglement sowie im Zonenplan nachvollziehbar darlegen und aufzeigen, weshalb diese Schritte für eine stimmige und ortsverträgliche Entwicklung des Projekts unerlässlich sind. Folglich wurden diverse Anträge aus der Versammlung von einer Mehrheit abgelehnt.

Mit der Zustimmung der Gemeindeversammlung ist ein wichtiger Schritt getan, um dem bestehenden Bedarf an alters- und behindertengerechtem Wohnraum in Wichtrach zu begegnen. Der Baustart ist frühestens für das Jahr 2027 vorgesehen.

### **Begegnungsplatz Niesenstrasse – Ort für alle Generationen**

Mit grosser Mehrheit genehmigte die Versammlung auch den Verpflichtungskredit von CHF 430'000.00 für den Bau eines Begegnungsplatzes beim Kindergarten Niesenstrasse. Durch den Kindergarten-Neubau entsteht dort eine freie Fläche, die als attraktiver Treffpunkt für alle Generationen gestaltet werden soll. Geplant sind unter anderem:

- Sitzplätze im Schatten und Grünflächen
- Sandkasten, Vogelnestschaukel, Tischtennis-Tisch und Kletterkombination
- Pétanque-Anlage, Mühlespiel und Rasenspielfläche mit Rundweg
- Öffentliche Toilette

Die Bevölkerung wurde aktiv in den Planungsprozess eingebunden. Ziel ist ein Ort, der Austausch, Spiel und Integration fördert – offen und einladend für Jung und Alt. Der Begegnungsplatz soll zeitgleich mit dem neuen Kindergarten gebaut und im Spätsommer/Herbst 2026 eröffnet werden.

Aus der Mitte der Versammlung wurden allerdings auch kritische Stimmen laut, wonach das Datum der Gemeindeversammlung aufgrund der Pfingstferien der Unterstufe unglücklich gewählt worden sei. Im Vorfeld und auch an der Versammlung gingen denn auch drei Rügen gemäss Art. 49a GG beim Gemeinderat ein.

#### **Kenntnisnahmen**

- Die Stimmberechtigten nahmen die Kreditabrechnung für die Umgestaltung des Aussenraums beim Schulhaus am Bach (CHF 654'582.70) zur Kenntnis.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Gemeindepräsident Bruno Riem unter [bruno.riem@wichtrach.ch](mailto:bruno.riem@wichtrach.ch) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
Bruno Riem  
Gemeindepräsident