Kanton Bern

Gemeinde Wichtrach

Zonenplan Siedlung Wichtrach

Beschluss

1:5'000

N

Plan Nr.	632 / 1
Datum:	tZ.10.2026 " "
Grösse:	89.1 x 105 cm
Gezeichnet:	hem/nos
Kontrolliert:	LU/TF
	P:\g_zonen\wichtrach\05_OP04_Genehmigung\ waldgrg_wichtrach.mxd

Auftraggeber:

gemeinde wichtrach

Gemeinde Wichtrach
Stadelfeldstrasse 20
3114 Wichtrach
Tel.+41 31 780 19 19
gemeinde@wichtrach.ch
www.wichtrach.ch

Projektverfasser:

georegio
atelier für raumentwicklung
Bahnhofstrasse 35
3400 Burgdorf

Plandarstellung:

BKW ENGINEERING | Infragon

Legende

Festlegungen

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Kernzone
- Arbeitszone 2
- Arbeitszone 3
- Zone für Bahnbauten und -anlagen
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
  - A Schulanlage am Bach
  - B Kirche / Friedhof
  - C Mehrzweckanlage Kirchstrasse
  - D Kirchgemeindehaus
  - E Schulanlage Hängertstrasse
  - F Gemeindeverwaltung und Schulanlage Stadelfeld
  - G Schulanlage Niesenstrasse und Spielplatz
  - H Schützenhaus
  - I Werkhof
  - K Schulanlage Römerweg
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Landwirtschaftszone
- Zone mit Planungspflicht
  - ZPP 3 «Dorfplatz»
  - ZPP 5 «Chäsereiweg Oberdorfstrasse»
  - ZPP 7 «Hagacher»
  - ZPP 8 «Vorderdorf»
  - ZPP 10 «Underi Au»
  - ZPP 11 «Sunnrain West»
  - ZPP 13 «Bahnhof Süd»
- Überbauungsordnungen
  - a «Dorfplatz»
  - b «Chäsereiweg-Oberdorfstrasse Teil West»
  - c «Chäsereiweg-Oberdorfstrasse Teil Ost»
  - d-1 «Hagacher»
  - d-2 «Hagacher Süd»
  - e «Vorderdorf»
  - f «Underi Au»
  - g «Christliches Zentrum Thalgut Wichtrach»
  - h «Leuere»
  - i «Sunnrain West»
  - j «Uferschutzplan Niederwichtrach»
  - k «Uferschutzplan Oberwichtrach»
  - l «Underi Au B»
- Grünzone
- Gartenbauzone GB A
- Gartenbauzone GB B
- Bestandeszone
- Mindestdichte GFZo gemäss Art. 5 Abs. 6 BR
- Ortsbildschutzgebiet
- Von der Ortsplanungsrevision ausgenommen
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Schützenswerter Bau
- Erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Archäologisches Schutzgebiet
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Offenes Fliessgewässer
- Eingedoltes Fliessgewässer
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gemeindegrenze
- Vermassungspunkte
- Erdgashochdruckleitung

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 30.10.2023 bis 01.12.2023
Kantonale Vorprüfung	vom 18.06.2025
Publikation im Amtsblatt	vom 03.06.2026
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 04.06.2026 und 11.06.2026
Öffentliche Auflage	vom 06.06.2026 bis 06.07.2026
Einspracheverhandlungen	am 20.08.2026 und 09.09.2026
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 12.10.2026
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident:	Bruno Riem
	.....
Der Geschäftsleiter:	Andreas Stucki
	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Wichtrach, den.....
Der Geschäftsleiter:	Andreas Stucki
	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)	am .....

Punkt Nr	E. Koordinate	N Koordinate
1	2615909.625	1189747.602
2	2615744.586	1189513.803
3	2615741.121	1189512.804
4	2615742.886	1189139.278
5	2615728.549	1189126.567
6	2615722.536	1189049.534
7	2615722.536	1189049.534
8	2615724.363	1188966.098
9	2615721.657	1189058.029
10	2615711.633	1189052.825
11	2615703.067	1189069.457
12	2615697.990	1189100.295
13	2615709.908	1189154.227
14	2615707.677	1189159.086
15	2615696.907	1189135.218
16	2615693.025	1189117.324
17	2615704.283	1189121.148
18	2615707.789	1189120.202
19	2615727.760	1189111.763
20	2615738.405	1189129.647
21	2615748.661	1189134.292
22	2615748.788	1189143.853
23	2615812.752	1189182.143
24	2615483.116	1189179.934
25	2615475.506	1189205.878
26	2615426.242	1189182.729
27	2615356.264	1189158.052
28	2615483.980	1188971.946
29	2615475.399	1188967.903
30	2615469.727	1188945.376
31	2615469.727	1188945.376
32	2615469.645	1188945.062
33	2615474.473	1188928.407
34	2615478.923	1188909.385
35	2615390.423	1188882.527
36	2615356.690	1188885.526
37	2615263.751	1188903.199
38	2615262.255	1188898.379
39	2615342.255	1188888.955
40	2615338.080	1188877.466
41	2615330.623	1188904.116
42	2615328.733	1188904.894
43	2615328.733	1188904.894
44	2615332.414	1188882.826
45	2615332.414	1188882.826
46	2615329.926	1188880.556
47	2615325.499	1188878.574
48	2615328.460	1188871.273
49	2615325.953	1188878.396
50	2615331.115	1188855.632
51	2615337.327	1188854.302
52	2615301.169	1188828.550
53	2615292.634	1188836.556
54	2615728.740	1189022.888
55	2615722.536	1189049.534
56	2615722.640	1188881.703
57	2615696.345	1188936.451
58	2615661.655	1188920.504
59	2615663.380	1188830.308
60	2615654.860	1188807.804
61	2615648.633	1188842.638
62	2615636.132	1188836.976
63	2615581.205	1188723.760
64	2615593.450	1188698.778
65	2615619.321	1188640.202
66	2615625.764	1188621.346
67	2615625.545	1188630.319
68	2615624.673	1188616.679
69	2615592.517	1188606.543
70	2615577.472	1188627.255
71	2615633.380	1188550.507
72	2615577.084	1188438.252
73	2615595.467	1188536.502
74	2615515.939	1188540.210
75	2615458.533	1188537.559
76	2615458.533	1188537.559
77	2615439.214	1188539.922
78	2615374.275	1188537.842
79	2615311.520	1188534.070
80	2615305.860	1188348.240
81	2615305.860	1188339.843
82	2615297.585	1188279.817
83	2615278.365	1188267.812
84	2615278.178	1188267.379
85	2615243.544	1188265.180
86	2615243.652	1188263.887
87	2615246.390	1188262.263
88	2615219.195	1188272.200
89	2615194.255	1188263.477

Punkt Nr	E. Koordinate	N Koordinate
90	2615174.624	1188261.255
91	2615170.613	1188256.284
92	2615170.081	1188256.271
93	2615114.052	1188255.129
94	2615107.690	1188252.335
95	2615103.241	1188250.512
96	2615090.812	1188250.074
97	2615090.812	1188250.074
98	2615110.734	1188232.588
99	2615112.640	1188225.264
100	2615110.761	1188225.019
101	2615110.614	1188209.239
102	2615130.123	1188212.164
103	2615090.641	1188209.038
104	2615088.167	1188198.080
105	2615089.788	1188198.394
106	2615090.081	1188191.809
107	2615088.167	1188198.080
108	2615088.546	1188175.313
109	2615137.553	1188186.705
110	2615162.248	1188196.344
111	2615165.392	1188199.243
112	2615171.166	1188206.938
113	2615172.335	1188178.186
114	2615172.335	1188178.186
115	2615150.763	1188174.215
116	2615173.662	1188140.574
117	2615178.187	1188133.321
118	2615178.460	1188138.089
119	2615180.433	1188140.459
120	2615181.999	1188134.650
121	2615181.999	1188134.650
122	2615182.640	1188130.089
123	2615194.622	1188108.990
124	2615174.760	1188102.713
125	2615177.638	1188088.132
126	2615174.396	1188083.472
127	2615738.353	1188109.967
128	2615740.161	1188113.068
129	2615739.775	1188139.318
130	2615737.668	1187987.078
131	2615704.415	1187969.157
132	2615704.415	1187969.157
133	2615707.165	1187954.894
134	2615663.266	1187878.129
135	2615660.535	1187881.707
136	2615659.510	1187714.792
137	2615634.384	1187707.645
138	2615658.417	1187639.288
139	2615636.302	1187639.989
140	2615571.585	1187628.302
141	2615569.758	1187613.783
142	2615573.387	1187613.531
143	2615573.075	1187587.700
144	2615627.950	1187612.132
145	2615627.950	1187612.132
146	2615636.037	1187579.532
147	2615584.643	1187887.652
148	2615583.662	1187668.067
149	2615579.798	1187610.993
150	2615586.060	1187603.594
151	2615569.080	1187541.799
152	2615549.717	1187561.681
153	2615536.967	1187565.163
154	2615447.406	1187574.479
155	2615414.226	1187613.889
156	2615414.226	1187613.889
157	2615422.232	1187549.483
158	2615421.953	1187540.880
159	2615406.005	1187553.292
160	2615395.410	1187541.854
161	2615393.478	1187535.477
162	2615362.788	1187524.035
163	2615360.352	1187507.954
164	2615350.445	1187577.083
165	2615729.591	1188114.590
166	2615726.995	1188268.554
167	2615726.995	1188268.554
168	2615964.318	1188438.359
169	2615966.268	1188440.491
170	2615997.096	1188441.543
171	2615997.058	1188444.969
172	2615955.640	1188432.125
173	2615951.152	1188432.772
174	2615898.214	1188434.947
175	2615893.334	1188434.780
176	2615809.780	1188365.095
177	2615959.393	1188379.499
178	2615964.662	1188381.234
179	2615833.611	1188361.589
180	2615833.611	1188361.344

Punkt Nr	E. Koordinate	N Koordinate
181	2615832.904	1188226.747
182	2615823.193	1188236.853
183	2615810.359	1188132.372
184	2615119.419	1188088.176
185	2615106.507	1188078.137
186	2615095.639	1188043.197
187	2615095.639	1188043.197
188	2615090.854	1188054.844
189	2615107.154	1188065.718
190	2615125.954	1188053.821
191	2615112.201	1188030.509
192	2615112.808	1188007.793
193	2615094.206	1188002.728
194	2615087.435	1188043.176
195	2615083.588	1188011.307
196	2615072.684	1188047.421
197	2615061.233	1188044.062
198	2615057.795	1188047.079
199	2615054.429	1188047.705
200	2615068.121	1188065.254
201	2615099.426	1188095.583
202	2615099.370	1188051.877
203	2615117.299	1188020.418
204	2615076.972	1187737.231
205	2615074.156	1187743.754
206	2615072.538	1187726.854
207	2615077.935	1187716.258
208	2615076.481	1187636.888
209	2615076.953	1187637.464
210	2615076.953	1187637.464
211	2615077.196	1187637.757
212	2615072.649	1187637.227
213	2615072.571	1187610.953
214	2615074.238	1187598.668
215	2615091.071	1187494.062
216	2615090.778	1187536.620
217	2615099.274	1187531.333
218	2615094.301	1187487.457
219	2615092.418	1187483.061
220	2615093.417	1187480.296
221	2615093.356	1187478.618
222	2615092.418	1187476.843
223	2615092.418	1187466.843
224	2615097.623	1187452.936
225	2615079.303	1187475.018
226	2615095.146	1187484.606
227	2615110.817	1187435.279
228	2615092.758	1187446.132
229	2615090.201	1187338.725
230	2615039.066	1187303.496
231	2615067.329	1187273.733
232	2615042.105	1187383.189
233	2615070.414	1187378.336
234	2615068.828	1187289.326
235	2615067.536	1187288.127
236	2615075.036	1187258.642
237	2615068.928	1187257.997
238	2615051.618	1187172.872
239	2615048.401	1187153.732
240	2615060.934	1187158.696
241	2615066.829	1187160.423
242	2615051.398	1187167.208
243	2615061.479	1187160.796
244	2615075.604	1187208.033
245	2615066.500	1187208.593
246	2615064.667	1187587.255
247	2615062.836	1187678.209
248	2615062.143	1187673.906
249	2615062.200	1187678.648
250	2615063.379	1187705.944
251	2615064.334	1187748.699
252	2615061.855	1187745.349
253	2615061.566	1187727.305
254	2615061.727	1187720.831
255	2615053.403	1187557.194
256	2615052.420	1187557.194
257	2615052.420	1187557.194
258	2615051.956	1187557.194
259	2615051.956	1186429.941
260	2615050.898	1186429.537
261	2615051.982	1186428.822
262	2615038.042	1186433.121
263	2615031.455	1186434.774
264	2615062.975	1186438.083
265	2615062.702	1186433.949
266	2615062.909	1186456.464
267	2615062.040	1186479.259