
Gemeinde	Wichtrach
Bauherrschaft	szaugg GmbH, Stefan Zaugg, Hängertstrasse 19, 3114 Wichtrach
Projektverfasser	SKS Architekten AG, Seftigenstrasse 57, 3000 Bern 14
Bauvorhaben	Einbau Wohnung in ehem. Ofenhaus, energetische Sanierung, Neuinstallation aussenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, neuer Treppenaufgang zu Holzbühne (Nr. 19a)
Standort	Hängertstrasse 19 + 19a, 3114 Wichtrach Parzelle Nr. 1200 Koordinaten: 2'610'630 / 1'187'990
Zone	Bestandeszone BZ
Schutzobjekt / -zone	Nr. 19 schützenswertes K-Objekt, Nr. 19a erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe D, Ortsbildschutzgebiet
Ausnahme	Unterschreitung Strassenabstand nach Art. 80 SG
Gewässerschutz	Das Meteorwasser wird versickert. Das Schmutzabwasser wird der bestehenden ARA-Leitung zugeführt.
Auflage- und Einsprachestelle	Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach
Auflage- und Einsprachefrist	27. April 2026
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Gemeinde Wichtrach
Bau + Infrastruktur
