
Gemeinde	Wichtrach
Bauherrschaft	Alterssitz Neuhaus Aaretal AG, Neuhaus 1, 3110 Münsingen
Projektverfasser	Schweyer + Marti AG, Bernstrasse 35, 3114 Wichtrach
Bauvorhaben	Umbau Bauernhaus mit Ökonomieteil zu Wohnung, Arztpraxis und Gemeinschaftsraum im DG; Abbruch Nebenbauten 10a + 10b; Teilunterkellerung unter ehemaligem Ökonomieteil; Erstellung provisorische Parkplätze
Projektänderung	Ergänzung Parkplatz Ostseite, Ergänzen Stele + Briefkastenanlage in Rabatte bei Brunnen, Verschiebung prov. Parkplätze Westseite näher zum Gebäude, geringfügige Anpassung im Bereich der Zufahrt zu prov. PP bei Jauchegrube, Wegfall Aussentreppe West
Standort	Dorfplatz 10, 3114 Wichtrach Parzelle Nr. 903 Koordinaten: 2'610'377 / 1'188'770
Zone	Kernzone K
Schutzobjekt / -zone	schützenswertes K-Objekt, Ortsbildschutzgebiet
Ausnahme	Unterschreitung Strassenabstand nach Art. 80 SG
Gewässerschutz	Das Meteorwasser wird versickert.
Auflage- und Einsprachestelle	Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach
Auflage- und Einsprachefrist	23. Juni 2025
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Gemeinde Wichtrach
Bau + Infrastruktur