



Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
031 635 94 00
rsta.bemi@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Marc-André Fürst
+41 31 633 36 11
marcandre.fuerst@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2025-8687 / 237621

27. Juni 2025

Publikationsauftrag

| | |
|--------------------|--|
| Per Mail an | Publikationsorgan Konolfinger Anzeiger |
| Auftrag | Publikation Baugesuch Baugesellschaft Thalgutstrasse 44, p.A. Werner Lüthi Architekturbüro, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach |
| Ausgaben | Publikationsorgan der Gemeinde vom 10. Juli 2025 und 24. Juli 2025 |
| Rechnung | <i>mit Vermerk:</i> eBau 2025-8687 / andreas.bieri@be.ch <i>an:</i> Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern <i>oder per E-Mail:</i> kreditoren@be.ch |

Publikationstext:

Gemeinde Wichtrach

Baupublikation

Bauherrschaft: Baugesellschaft Thalgutstrasse 44, p.A. Werner Lüthi Architekturbüro, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach

Projektverfasser: Architekturbüro Werner Lüthi, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach

Bauvorhaben: **Verlängerung Geltungsdauer Gesamtbauentscheid 2020-3210 / 10348 vom 26.01.2021**: Abbruch best. Gebäude und Neubau 2-Familienhaus mit Autounterstand und Velo-Abstellraum

Standort: Thalgutstrasse 44, Wichtrach, Parzelle-Nr. 1165, Zone: Landwirtschaftszone (LWZ), Koordinaten: 2'609'576 / 1'187'252

Inventar:

Gewässerschutzbereich Au

Gewässerschutzmassnahmen: Bestehender ARA Anschluss, neue Versickerungsanlage.

Ausnahmen: Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24 ff. RPG resp. Verfügung AGR)

Auflage- und Einsprachefrist: 11. August 2025

Auflagestelle: Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/237621>;
eBau Nummer: 2025-8687

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland