

---

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde</b>                      | Wichtrach                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bauherrschaft</b>                 | leeho Immobilien GmbH, Haltenweg 6, 3115 Gerzensee                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektverfasser</b>              | Hossmann Holzbau & Architektur AG, Viehweidstrasse 67, 3123 Belp                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bewilligtes Bauvorhaben</b>       | Abbruch Einfamilienhaus inkl. Nebenbauten, Neubau Doppel­einfamilienhaus mit zwei Garagen, Aussen­aufstellung von zwei Luft/Wasser-Wärmepumpen                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektänderung</b>               | <b>Innen­aufgestellte Wärmepumpe, Vergrößerung und neues Tor bei der Garage Nord (2c), Änderung Ausrichtung Aussenparkplatz, separater Eingang pro Haushälfte, Anpassung Fenstergrößen/-positionen, Ersatz der beiden Balkone durch zwei Sitzplatzüberdachungen und ein Vordach für Terrassen­zugänge, Ziegel braun</b> |
| <b>Standort</b>                      | Tannenweg 2, 2a, 2b + 2c, 3114 Wichtrach<br>Parzelle Nr. 493<br>Koordinaten: 2'609'808 / 1'187'682                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zone</b>                          | Wohn- und Arbeitszone WA2                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gewässerschutz</b>                | Das Schmutzabwasser wird der öffentlichen Kanalisation zugeführt. Das Sauerabwasser wird versickert.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Auflage- und Einsprachestelle</b> | Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Auflage- und Einsprachefrist</b>  | 22. Juli 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Elektronischer Zugriff</b>        | <a href="https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964">https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964</a>                                                                                                                                                             |

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Gemeinde Wichtrach  
Bau + Infrastruktur

---