

---

|                                      |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde</b>                      | Wichtrach                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bauherrschaft</b>                 | Martina und Florian Baumgartner, Tägertschstrasse 1, 3114 Wichtrach                                                                                                                         |
| <b>Projektverfasser</b>              | Zimmerei Hirschi AG, Längengrund 8, 3556 Trub                                                                                                                                               |
| <b>Bauvorhaben</b>                   | Abbruch Erd- und Dachgeschoss, zeitgemässe Erneuerung Erdgeschoss, Neubau Dachgeschoss mit asymmetrischem Satteldach, Neubau Carport mit Terrasse, Aussenaufstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| <b>Standort</b>                      | Tägertschstrasse 1, 3114 Wichtrach<br>Parzelle Nr. 733<br>Koordinaten: 2'610'873 / 1'189'343                                                                                                |
| <b>Zone</b>                          | Wohnzone W1                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ausnahme</b>                      | Unterschreitung Strassenabstand nach Art. 80 SG i.V.m. Art. 28 BauG                                                                                                                         |
| <b>Gewässerschutz</b>                | Das Schmutzabwasser wird der bestehenden ARA-Leitung zugeführt. Das Sauerabwasser wird der Mischabwasserleitung zugeführt.                                                                  |
| <b>Auflage- und Einsprachestelle</b> | Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach                                                                                                                                    |
| <b>Auflage- und Einsprachefrist</b>  | 23. Dezember 2024                                                                                                                                                                           |
| <b>Elektronischer Zugriff</b>        | <a href="https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964">https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964</a>                                 |

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Gemeinde Wichtrach  
Bau + Infrastruktur