



Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
031 635 94 00
rsta.bemi@be.ch
www.be.ch/regierungsstatthalter

Unsere Referenz: eBau Nummer 2023-13839 / 183777

12. Februar 2024

Publikationsauftrag

Per Mail an	Publikationsorgan Konolfingen
Auftrag	Publikation Baugesuch Bauherrengemeinschaft Breitenmatte, Simon Lüthi, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach
Ausgaben	Publikationsorgan der Gemeinde vom 15. Februar 2024 und 22. Februar 2024
Rechnung	<i>mit Vermerk:</i> eBau 2023-13839 / andreas.bieri@be.ch <i>an:</i> Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern <i>oder per E-Mail:</i> kreditoren@be.ch

Publikationstext:

Gemeinde Wichtrach

Baupublikation

Bauherrschaft: Bauherrengemeinschaft Breitenmatte, Simon Lüthi, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach i.V.d. **Rechtsanwalt Jörg Zumstein, ● | von ins | wyder | zumstein, advokatur | notariat | mediation, Kochergasse 6, Postfach, 3001 Bern**

Projektverfasserin: eggenberg + lüthi ag, Thalgutstrasse 33, 3114 Wichtrach, vbarchitekten. ag, Militärstrasse 9a, 3600 Thun

Bauvorhaben: Umlegung der bestehenden Schmutzwasserleitung der Gemeinde Wichtrach; Neubau Wohnüberbauung "Wichtrachmatte", Breitenweg 2 – 10, 5 MFH mit 38 Wohnungen und den dazugehörigen Nebenanlagen; Einhausung Einstellhallenzufahrt. Realisierung des Bauvorhabens nach Art. 75 BauG.

Projektänderung: Anpassungen im Umgebungsplan. Folgende Anpassungen sind in den Umgebungsplan eingeflossen:

- Die Einstellhalleneinfahrt ist begradigt.
- Grösse, Gestalt und Erschliessung des Siedlungsplatzes sind klar definiert.
- Die Fusswegverbindung vor der Einstellhalleneinfahrt ist mit beidseitigem Bundstein gestaltet.
- Die fussgängerbezogene Erschliessung des Gebäudes an der Thunstrasse erfolgt direkt von der Thunstrasse.
- Der baumbestandene Teil nördlich der Spielfläche ist wieder dargestellt.

Standort: Breitenweg 2-10, 3114 Wichtrach, Parzelle-Nr. 304, Zone: Wohn- und Arbeitszone WA2, Wohnzone W2, Koordinaten: 2'610'512 / 1'187'648

Gewässerschutzbereich A_u

Auflage- und Einsprachefrist: 18. März 2024

Auflagestelle: Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964>;
eBau Nummer: 2023-13839

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen in Bezug zu den Projektänderungen sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermündigen einzureichen.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland