
Gemeinde	Wichtrach
Bauherrschaft	Martin Wälti, Wohlhausenweg 2, 3645 Gwatt (Thun)
Projektverfasser	Imobersteg Architektur, Cornelia Imobersteg, Bächlenstrasse 11 / Bifang, 3753 Oey
Bauvorhaben	Sanierung Gebäudehülle, Ausbau und Sanierung Wohnung im Obergeschoss, Einbau Betriebsleiterbüro im Obergeschoss, Einbau Wohnung im Dachgeschoss, Vergrösserung Dachlukarne westseitig, Neuanschluss häusliches Abwasser an die Gemeindekanalisation, Ersatz Elektrospeicherheizung durch ausenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Neuinstallation Photovoltaikanlage auf dem südlichen Scheunendach
Standort	Schulhausstrasse 7, 3114 Wichtrach Parzellen-Nr. 422 Koordinaten: 2'610'593 / 1'188'248
Zone	Landwirtschaftszone LWZ
Schutzgebiet/-objekt	Archäologisches Schutzgebiet, Ortsbildschutzgebiet, schützenswertes K-Objekt
Ausnahmen	Bauen ausserhalb Bauzone nach Art. 24 ff. RPG Unterschreitung Raumhöhen nach Art. 67 BauV
Gewässerschutz	Das häusliche Schmutzabwasser wird an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Das Meteorwasser wird umliegend versickert.
Auflage- und Einsprachestelle	Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach
Auflage- und Einsprachefrist	18. Juli 2022
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20964

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Gemeinde Wichtrach
Bau + Infrastruktur