



Gemeinde Wichtrach

Teil-Überbauungsordnung «Underi Au B»

Überbauungsplan

Genehmigung

Das Dossier beinhaltet:

- Änderung Baureglement
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 24. April 2023

2105_UeP_Underi_Au_230424.vwx - mi/bb

Massstab: 1:500

Planformat: 1050x297mm

Legende

A Allgemeines

● ● ● Wirkungsbereich Art. 2

B Nutzung und Bebauung

 Baubereich Art. 8

 Erschliessungsbereich Art. 9

D Aussenraum

 Grünraum Art. 18

 Bereich für Spielfläche Art. 18

 Bereich für Kinderspielplatz Art. 18

 Bereich für Strauchpflanzung Art. 18

 Einzelbaum Art. 18

 Bereich für Baumpflanzung / Wiese Art. 17 / 18

 Bereich Heckenersatz Art. 17 / 18

 Gemeinschaftlicher Aussenraum Art. 19

 Privater Aussenraum Art. 20

 Strassenvorland Art. 21

E Erschliessung

 Detailerschliessung Art. 23

 Überfahrbereich Wendehammer Art. 23

 Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Art. 23

 Bereich für Veloabstellplätze Art. 25

 Bereich für Notzufahrt Art. 26

 Bereich für Kehrrichtentsorgung Art. 27

Hinweise

 Bestehende Gebäude

 Gebäudeflucht Hochbauten (Stand Mai 2021)

 Bestehende Hecke inkl. Krautsaum

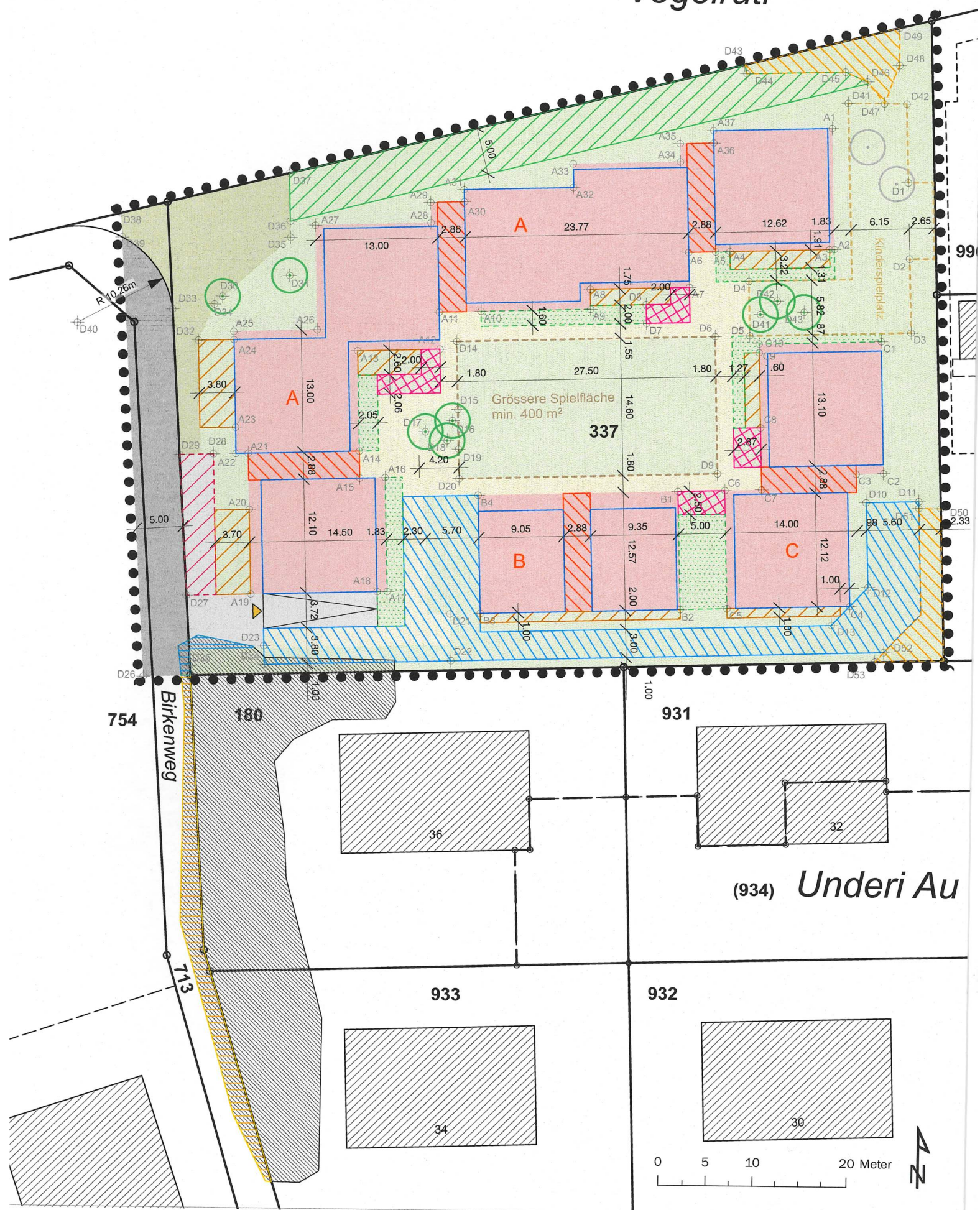
 Betroffene Heckenfläche innerhalb Wirkungsbereich

 Betroffene Heckenfläche ausserhalb Wirkungsbereich

 Einzelbaum (hinweisend)

 Einstellhalleneinfahrt

 Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung





Koordinatenpunkte

Nr.	E	N	Nr.	E	N	Nr.	E	N	Nr.	E	N
A1	1187556.46	2609473.76	A22	1187521.03	2609410.87	C2	1187519.79	2609479.77	D13	1187503.55	2609474.44
A2	1187543.57	2609474.18	A23	1187523.83	2609410.78	C3	1187519.69	2609476.86	D14	1187533.24	2609434.14
A3	1187543.55	2609473.67	A24	1187533.14	2609410.48	C4	1187505.61	2609477.37	D15	1187526.00	2609434.37
A4	1187543.21	2609463.07	A25	1187534.02	2609410.45	C5	1187505.19	2609463.31	D16	1187524.80	2609433.82
A5	1187543.16	2609461.56	A26	1187534.30	2609419.30	C6	1187517.75	2609462.91	D17	1187523.60	2609430.96
A6	1187543.07	2609458.68	A27	1187545.44	2609418.94	C7	1187517.88	2609466.82	D18	1187522.67	2609433.28
A7	1187539.33	2609458.80	A28	1187545.84	2609431.23	C8	1187524.49	2609466.61	D19	1187521.79	2609434.51
A8	1187538.99	2609448.26	A29	1187548.01	2609431.16	C9	1187532.48	2609466.35	D20	1187518.64	2609434.61
A9	1187536.86	2609448.33	A30	1187548.13	2609434.74	C10	1187533.40	2609466.32	D21	1187504.24	2609433.84
A10	1187536.48	2609436.67	A31	1187549.43	2609434.70	D1	1187550.79	2609481.93	D22	1187499.26	2609434.00
A11	1187536.34	2609432.24	A32	1187549.80	2609446.32	D2	1187542.65	2609482.19	D23	1187500.62	2609414.12
A12	1187532.39	2609432.36	A33	1187552.32	2609446.24	D3	1187534.79	2609482.44	D24	1187498.61	2609414.18
A13	1187532.11	2609423.62	A34	1187552.68	2609457.68	D4	1187540.06	2609465.12	D25	1187498.35	2609406.28
A14	1187521.45	2609423.96	A35	1187554.63	2609457.61	D5	1187534.24	2609465.31	D26	1187497.19	2609401.34
A15	1187518.57	2609424.06	A36	1187554.75	2609461.19	D6	1187534.12	2609461.62	D27	1187505.86	2609405.81
A16	1187518.66	2609426.76	A37	1187556.06	2609461.15	D7	1187535.44	2609454.32	D28	1187520.95	2609408.47
A17	1187506.54	2609427.15	B1	1187517.59	2609457.92	D8	1187519.53	2609462.09	D29	1187520.84	2609404.87
A18	1187506.51	2609426.07	B2	1187505.03	2609458.32	D9	1187517.73	2609462.24	D30	1187537.73	2609409.20
A19	1187506.08	2609412.65	B3	1187504.35	2609437.05	D10	1187516.67	2609477.94	D31	1187540.06	2609416.29
A20	1187515.09	2609412.36	B4	1187516.91	2609436.65	D11	1187516.85	2609483.53	D32	1187533.02	2609406.69
A21	1187521.07	2609412.17	C1	1187533.82	2609479.32	D12	1187507.63	2609478.27	D33	1187536.32	2609403.90
									D34	1187536.90	2609408.34
									D35	1187544.11	2609416.32
									D36	1187545.84	2609416.26
									D37	1187550.95	2609416.10
									D38	1187546.45	2609398.26
									D39	1187546.89	2609398.42
									D40	1187534.75	2609393.77
									D41	1187559.17	2609475.46
									D42	1187559.17	2609481.66
									D43	1187563.13	2609464.37
									D44	1187562.17	2609464.61
									D45	1187562.51	2609475.12
									D46	1187561.49	2609477.47
									D47	1187559.17	2609479.31
									D48	1187563.27	2609480.86
									D49	1187567.27	2609480.80
									D50	1187516.13	2609485.89
									D51	1187516.13	2609483.53
									D52	1187500.73	2609480.05
									D53	1187499.70	2609479.09

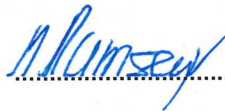
Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	27. April 2022
Publikation im Amtsblatt vom	15. Februar 2023
Publikation im Anzeiger Konolfingen vom	16. Februar 2023
Öffentliche Auflage vom	16. Februar 2023 bis 20. März 2023
Einspracheverhandlung am	keine
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. April 2023

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident


.....

Die Gemeindeschreiberin


.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den

15.06.2023
.....

Die Gemeindeschreiberin


.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

06. Feb. 2024
.....



