



Gemeinde Wichtrach

Teil-Überbauungsordnung «Underi Au B»

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:

- Änderung Baureglement

- **Überbauungsplan**

- Überbauungsvorschriften

- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 1. Februar 2023

2105_UeP_Underi_Au_230201.vwx - mi/tbb

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Fliederweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

A Allgemeines

● ● ● Geltungsbereich

B Nutzung und Bebauung

A Baubereich

Erstschliessungsbereich

D Aussenraum

Grünraum

Bereich für Spielfläche

Bereich für Kinderspielplatz

Bereich für Strauchpflanzung

Einzelbaum

Bereich für Baumpflanzung / Wiese

Bereich Heckenersatz

Gemeinschaftlicher Aussenraum

Privater Aussenraum

Strassenvorland

E Erschliessung

Detailerschliessung

Überfahrbereich Wendehammer

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle

Bereich für Veloabstellplätze

Bereich für Notzufahrt

Bereich für Kehrrichtentsorgung

Hinweise

Bestehende Gebäude

Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt (Stand Mai 2021)

Bestehende Hecke inkl. Krautsaum

Betroffene Heckenfläche innerhalb Geltungsbereich

Betroffene Heckenfläche ausserhalb Geltungsbereich

Einzelbaum (hinweisend)

Einstellhalleneinfahrt

Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Wichtrach, Stand 2020

Art. 2

Art. 8

Art. 9

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 17 / 18

Art. 17 / 18

Art. 19

Art. 20

Art. 21

Art. 23

Art. 23

Art. 23

Art. 25

Art. 26

Art. 27



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom

27. April 2022

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erlidigte Einsprachen

Unerlidigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am