



### Teil-Überbauungsordnung «Underi Au B»

## Überbauungsplan

Genehmigung

Das Dossier beinhaltet:

- Änderung Baureglement
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 24. April 2023

2105\_UeP\_Underi\_Au\_230424.vwx - mi/bb

Massstab: 1:500

Planformat: A4

**BHP RAUMPLAN**  
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Fliederweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14  
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • [info@raumplan.ch](mailto:info@raumplan.ch) • [www.raumplan.ch](http://www.raumplan.ch)

### Legende

## A Allgemeines:

- ● ● Geltungsbereich

## B Nutzung und Bebauung

-  Baubereich  
 Erschliessungsbereich

## D Aussenraum

- |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Grünraum                          |
|  | Bereich für Spielfläche           |
|  | Bereich für Kinderspielplatz      |
|  | Bereich für Strauchpflanzung      |
|  | Einzelbaum                        |
|  | Bereich für Baumpflanzung / Wiese |
|  | Bereich Heckenersatz              |
|  | Gemeinschaftlicher Aussenraum     |
|  | Privater Aussenraum               |
|  | Strassenvorland                   |

## E Erschliessung

- |                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Detailerschliessung             |
|  | Überfahrbereich Wendehamme      |
|  | Zu- und Wegfahrt Einstellhalle  |
|  | Bereich für Veloabstellplätze   |
|  | Bereich für Notzufahrt          |
|  | Bereich für Kehrrichtentsorgung |

## Hinweise

- |                                                                                       |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | Bestehende Gebäude                                     |
|    | Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt (Stand Mai 2021) |
|    | Bestehende Hecke inkl. Krautsaum                       |
|   | Betroffene Heckenfläche innerhalb Geltungsbereich      |
|  | Betroffene Heckenfläche ausserhalb Geltungsbereich     |
|  | Einzelbaum (hinweisend)                                |
|  | Einstellhalleneinfahrt                                 |
|  | Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung                  |

## Quellenvermerke

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Wichtrach, Stand 2020

Art. 2

Art. 8

Art. 9

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 18

Art. 17 / 18

Art. 17 / 18

Art 19

Art 20

Art 21

Art 23

Art 23

Art 23

Art 25

Art 36

Art 27

