

Zonenplan Siedlung Wichtrach

Öffentliche Auflage
1:5'000



Plan Nr. 632 / 1	Auftraggeber: gemeinde wichtrach	Projektverfasser: georegio
Datum: 27.03.2026	gemeinde wichtrach Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf	www.georegio.ch
Grösse: 89.1 x 105 cm	Gemeinde Wichtrach Stadefeldstrasse 20 3114 Wichtrach Tel. +41 31 760 19 19 gemeinde@wichtrach.ch www.wichtrach.ch	Planerstellung: BKW / infagon
Gezeichnet: hem/nos		
Kontrolliert: LU/TF		
<small>PLA-planentwicklung_GPM_Markung Wiedergabe nach dem Stand</small>		

Legende

Festlegungen

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Kernzone
- Arbeitszone 2
- Arbeitszone 3
- Zone für Bahnbauten und -anlagen
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
- Grünzone
- Gartenbauzone GB A
- Gartenbauzone GB B
- Bestandeszone
- Mindestdicke GFzO gemäss Art. 5 Abs. 6 BR
- Ortsbildschutzgebiet
- Von der Ortsplanungsrevision ausgenommen
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Schützenswerter Bau
- Erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Archäologisches Schutzgebiet
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Offenes Fliessgewässer
- Eingedotes Fliessgewässer
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gemeindegrenze
- Vermessungspunkte
- Erdgashochdruckleitung

Zone für Sport- und Freizeitanlagen

- Landwirtschaftszone

Zone mit Planungspflicht

- ZPP 3 «Dorfplatz»
- ZPP 5 «Chäsereiweg Oberdorfstrasse»
- ZPP 7 «Hagacher»
- ZPP 8 «Vorderdorf»
- ZPP 10 «Udeni Au»
- ZPP 11 «Sunrain West»
- ZPP 13 «Bahnhof Süd»

Überbauungsordnungen

- a «Dorfplatz»
- b «Chäsereiweg-Oberdorfstrasse Teil West»
- c «Chäsereiweg-Oberdorfstrasse Teil Ost»
- d-1 «Hagacher»
- d-2 «Hagacher Süd»
- e «Vorderdorf»
- f «Udeni Au»
- g «Christliches Zentrum Thalgut Wichtrach»
- h «Leuere»
- i «Sunrain West»
- j «Uferschutzplan Niederwichtach»
- k «Uferschutzplan Oberwichtach»
- l «Udeni Au»

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 30.10.2023 bis 01.12.2023
Kantonale Vorprüfung vom 18.06.2025
Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom bis

Einspracheverhandlungen am
Ereiligte Einsprachen (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen (Anzahl)
Rechtsverwehungen (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung
Namens der Einwohnergemeinde am

Der Präsident: Bruno Riem

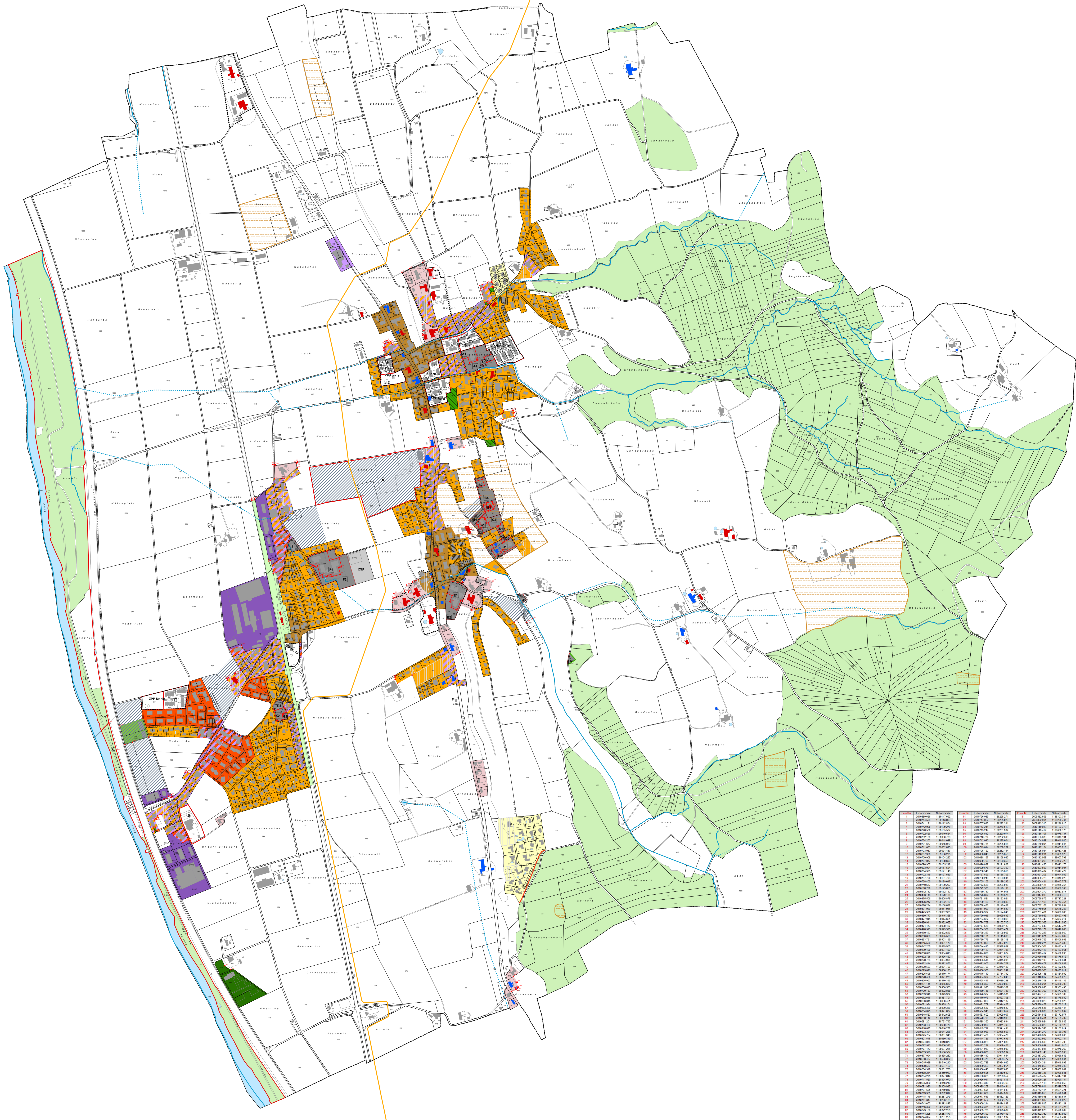
Der Geschäftsleiter: Andreas Stucki

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Wichtrach, den

Der Geschäftsleiter: Andreas Stucki

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am



Objekt-Nr.	Fläche	Objekt-Nr.	Fläche	Objekt-Nr.	Fläche	Objekt-Nr.	Fläche
1	1000	101	1000	201	1000	301	1000
2	1000	102	1000	202	1000	302	1000
3	1000	103	1000	203	1000	303	1000
4	1000	104	1000	204	1000	304	1000
5	1000	105	1000	205	1000	305	1000
6	1000	106	1000	206	1000	306	1000
7	1000	107	1000	207	1000	307	1000
8	1000	108	1000	208	1000	308	1000
9	1000	109	1000	209	1000	309	1000
10	1000	110	1000	210	1000	310	1000
11	1000	111	1000	211	1000	311	1000
12	1000	112	1000	212	1000	312	1000
13	1000	113	1000	213	1000	313	1000
14	1000	114	1000	214	1000	314	1000
15	1000	115	1000	215	1000	315	1000
16	1000	116	1000	216	1000	316	1000
17	1000	117	1000	217	1000	317	1000
18	1000	118	1000	218	1000	318	1000
19	1000	119	1000	219	1000	319	1000
20	1000	120	1000	220	1000	320	1000
21	1000	121	1000	221	1000	321	1000
22	1000	122	1000	222	1000	322	1000
23	1000	123	1000	223	1000	323	1000
24	1000	124	1000	224	1000	324	1000
25	1000	125	1000	225	1000	325	1000
26	1000	126	1000	226	1000	326	1000
27	1000	127	1000	227	1000	327	1000
28	1000	128	1000	228	1000	328	1000
29	1000	129	1000	229	1000	329	1000
30	1000	130	1000	230	1000	330	1000
31	1000	131	1000	231	1000	331	1000
32	1000	132	1000	232	1000	332	1000
33	1000	133	1000	233	1000	333	1000
34	1000	134	1000	234	1000	334	1000
35	1000	135	1000	235	1000	335	1000
36	1000	136	1000	236	1000	336	1000
37	1000	137	1000	237	1000	337	1000
38	1000	138	1000	238	1000	338	1000
39	1000	139	1000	239	1000	339	1000
40	1000	140	1000	240	1000	340	1000
41	1000	141	1000	241	1000	341	1000
42	1000	142	1000	242	1000	342	1000
43	1000	143	1000	243	1000	343	1000
44	1000	144	1000	244	1000	344	1000
45	1000	145	1000	245	1000	345	1000
46	1000	146	1000	246	1000	346	1000
47	1000	147	1000	247	1000	347	1000
48	1000	148	1000	248	1000	348	1000
49	1000	149	1000	249	1000	349	1000
50	1000	150	1000	250	1000	350	1000
51	1000	151	1000	251	1000	351	1000
52	1000	152	1000	252	1000	352	1000
53	1000	153	1000	253	1000	353	1000
54	1000	154	1000	254	1000	354	1000
55	1000	155	1000	255	1000	355	1000
56	1000	156	1000	256	1000	356	1000
57	1000	157	1000	257	1000	357	1000
58	1000	158	1000	258	1000	358	1000
59	1000	159	1000	259	1000	359	1000
60	1000	160	1000	260	1000	360	1000
61	1000	161	1000	261	1000	361	1000
62	1000	162	1000	262	1000	362	1000
63	1000	163	1000	263	1000	363	1000
64	1000	164	1000	264	1000	364	1000
65	1000	165	1000	265	1000	365	1000
66	1000	166	1000	266	1000	366	1000
67	1000	167	1000	267	1000	367	1000
68	1000	168	1000	268	1000	368	1000
69	1000	169	1000	269	1000	369	1000
70	1000	170	1000	270	1000	370	1000
71	1000	171	1000	271	1000	371	1000
72	1000	172	1000	272	1000	372	1000
73	1000	173	1000	273	1000	373	1000
74	1000	174	1000	274	1000	374	1000
75	1000	175	1000	275	1000	375	1000
76	1000	176	1000	276	1000	376	1000
77	1000	177	1000	277	1000	377	1000
78	1000	178	1000	278	1000	378	1000
79	1000	179	1000	279	1000	379	1000
80	1000	180	1000	280	1000	380	1000
81	1000	181	1000	281	1000	381	1000
82	1000	182	1000	282	1000	382	1000
83	1000	183	1000	283	1000	383	1000
84	1000	184	1000	284	1000	384	1000
85	1000	185	1000	285	1000	385	1000
86	1000	186	1000	286	1000	386	1000
87	1000	187	1000	287	1000	387	1000
88	1000	188	1000	288	1000	388	1000
89	1000	189	1000	289	1000	389	1000
90	1000	190	1000	290	1000	390	1000
91	1000	191	1000	291	1000	391	1000
92	1000	192	1000	292	1000	392	1000
93	1000	193	1000	293	1000	393	1000
94	1000	194	1000	294	1000	394	1000
95	1000	195	1000	295	1000	395	1000
96	1000	196	1000	296	1000	396	1000
97	1000	197	1000	297	1000	397	1000
98	1000	198	1000	298	1000	398	1000
99	1000	199	1000	299	1000	399	1000
100	1000	200	1000	300	1000	400	1000