gemeinde
wichtrach

Änderung Überbauungsordnung «Leuere»

Überbauungsplan 1:2'000
Stand: Mitwirkung

Weitere Unterlagen:
Überbauungsvorschriften
Erläuterungsbericht
Änderung Zonenplan

Impressum
Auftraggeber: Gemeinde Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach (Planungsbehörde), Urs Ingold, Leureweg 2, 3114 Wichtrach (Grundeigentümer)
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	04.11.2026	Exemplar für die Mitwirkung

Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Änderungsperimeter
- Bereich A: Hochbauten
- Bereich B1: Aussenanlagen
- Bereich B2: Lagerung Zelt
- Bereich C: Weide~~n~~
- Bereich D1: ~~Polo-Spielfeld~~ Grasspringplatz
- Bereich D2: Mobile Tribüne
- Bereich D3: Paddocks
- Erschliessung

N

Hinweise

- Gasleitung, GVM Strecke 241
- Ortsbildschutzgebiet
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung (gemäss Zonenplan Landschaft)
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung (gemäss Zonenplan Landschaft)
- Vermassungspunkte
- 00.0 m Vermassungslinien

Genehmigungsvermerke der Änderung

Öffentliche Mitwirkung	vom 19.11.2026 bis 21.12.2026
Kantonale Vorprüfung	vom.....
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom.....
Öffentliche Auflage	vom..... bis .....
Einspracheverhandlungen	am.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat	am.....
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident:	Bruno Riem .....
Der Geschäftsleiter:	Andreas Stucki .....

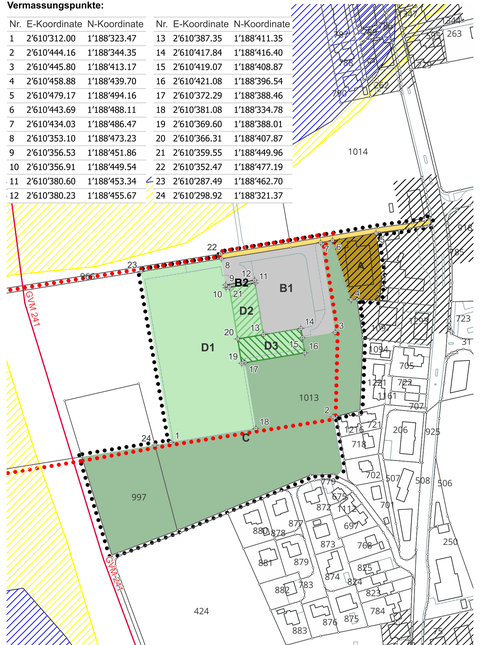
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Wichtrach, den ..... Der Geschäftsleiter: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Überbauungsplan neu

Vermassungspunkte:

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'610'312.00	1'188'323.47	13	2'610'387.35	1'188'411.35
2	2'610'444.16	1'188'344.35	14	2'610'417.84	1'188'416.40
3	2'610'445.80	1'188'413.17	15	2'610'419.07	1'188'408.87
4	2'610'458.88	1'188'439.70	16	2'610'421.08	1'188'396.54
5	2'610'479.17	1'188'494.16	17	2'610'372.29	1'188'388.46
6	2'610'443.69	1'188'488.11	18	2'610'381.08	1'188'334.78
7	2'610'434.03	1'188'486.47	19	2'610'369.60	1'188'388.01
8	2'610'353.10	1'188'473.23	20	2'610'366.31	1'188'407.87
9	2'610'356.53	1'188'451.86	21	2'610'359.55	1'188'449.96
10	2'610'356.91	1'188'449.54	22	2'610'352.47	1'188'477.19
11	2'610'380.60	1'188'453.34	23	2'610'287.49	1'188'462.70
12	2'610'380.23	1'188'455.67	24	2'610'298.92	1'188'321.37



Überbauungsplan geltend, aufzuheben

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'610'239.5	1'188'310.7
2	2'610'444.1	1'188'344.3
3	2'610'445.7	1'188'413.3
4	2'610'458.8	1'188'439.8

