Einwohnergemeinde Wichtrach

Teil-Überbauungsordnung "Hagacher Süd"

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 17. März 2025
1943_UeP_HagacherSued.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: 1050/297

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

A Allgemeines

Wirkungsbereich	Art. 2

B Nutzung und Bebauung

Referenzpunkt massgebendes Terrain (mT)	Art. 7
A Baubereich A/B/C und höchster Punkt Dachkonstruktion (hPD)	Art. 7/8

D Aussenraum

Gemeinschaftlicher Aussenraum	Art. 16
Einzelbaum	Art. 16
Gemeinschaftlicher Platz	Art. 17
Bereich für privaten Aussenraum	Art. 18
Bereich für Hostet	Art. 19

E Erschliessung

Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	Art. 21
Wegverbindung (Bereich für Fussweg / Notzutfahrt)	Art. 22
Bereich für Kundenparkplätze	Art. 23
Strassenvorland / Kehrichtentsorgung	Art. 24

Hinweise

Koordinatenpunkt	
0.00 Hinweisende Vermassung	
Bestehende Gebäude	
123 Parzellen gemäss amtlicher Vermessung	

Quellenvermerke:
Amtliche Vermessung der Gemeinde Wichtracht, Stand 2020

Koordinatenpunkte

Nr.	E	N
1	2'610'320.55	1'188'770.58
2	2'610'334.40	1'188'772.65
3	2'610'335.93	1'188'762.45
4	2'610'339.03	1'188'741.69
5	2'610'325.18	1'188'739.62
6	2'610'322.17	1'188'759.77
7	2'610'349.53	1'188'764.49
8	2'610'370.30	1'188'767.59
9	2'610'373.40	1'188'746.82
10	2'610'352.63	1'188'743.72
11	2'610'390.24	1'188'778.69
12	2'610'404.97	1'188'784.94
13	2'610'411.23	1'188'770.22
14	2'610'396.50	1'188'763.96
15	2'610'313.63	1'188'774.68
16	2'610'319.11	1'188'775.74
18	2'610'357.47	1'188'782.40
19	2'610'366.31	1'188'781.45
20	2'610'395.06	1'188'795.03
21	2'610'403.70	1'188'791.18
22	2'610'414.01	1'188'795.68
23	2'610'401.98	1'188'792.77
24	2'610'418.12	1'188'775.96
25	2'610'406.92	1'188'768.39
26	2'610'400.38	1'188'782.99
27	2'610'374.10	1'188'742.15
28	2'610'359.91	1'188'766.04
29	2'610'316.55	1'188'738.33
30	2'610'321.96	1'188'738.64
31	2'610'317.56	1'188'749.49
32	2'610'318.03	1'188'757.44
33	2'610'314.60	1'188'769.69
34	2'610'412.28	1'188'767.43
35	2'610'423.94	1'188'772.18
36	2'610'410.34	1'188'804.38
17	2'610'329.41	1'188'779.00

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	28. August bis 29. September 2023
Vorprüfung vom	28. Oktober 2024
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....