Einwohnergemeinde Wichtrach

Teil-Überbauungsordnung "Hagacher Süd"

Überbauungsplan
Mitwirkung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 14. August 2023
1943_UeP_HagacherSued.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: 1050/297

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG - Fliederweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
T 031 386 60 60 - F 031 386 60 69 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

A Allgemeines

	Wirkungsbereich	Art. 2

B Nutzung und Bebauung

	Referenzpunkt massgebendes Terrain	Art. 7
A	Baubereich A, B und C	Art. 8

D Aussenraum

	Gemeinschaftlicher Aussenraum	Art. 16
	Einzelbaum	Art. 16
	Gemeinschaftlicher Platz	Art. 17
	Bereich für privaten Aussenraum	Art. 18
	Bereich für Hostet	Art. 19

E Erschliessung

	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	Art. 21
	Bereich für Fussweg / Notzutfahrt	Art. 22
	Kundenparkplätze	Art. 23
	Strassenvorland	Art. 24

Hinweise

	Koordinatenpunkt
	Bestehende Gebäude
123	Parzellen gemäss amtlicher Vermessung

Quellenvermerke:
Amtliche Vermessung der Gemeinde Wichtracht, Stand 2020

Koordinatenpunkte

Nr.	E	N
1	2'610'320.55	1'188'770.58
2	2'610'334.40	1'188'772.65
3	2'610'335.93	1'188'762.45
4	2'610'339.03	1'188'741.69
5	2'610'325.18	1'188'739.62
6	2'610'322.17	1'188'759.77
7	2'610'349.53	1'188'764.49
8	2'610'370.30	1'188'767.59
9	2'610'373.40	1'188'746.82
10	2'610'352.63	1'188'743.72
11	2'610'390.24	1'188'778.69
12	2'610'404.97	1'188'784.94
13	2'610'411.23	1'188'770.22
14	2'610'396.50	1'188'763.96
15	2'610'313.63	1'188'774.68
16	2'610'319.11	1'188'775.74
17	2'610'319.77	1'188'775.82
18	2'610'357.47	1'188'782.40
19	2'610'366.31	1'188'781.45
20	2'610'395.06	1'188'795.03
21	2'610'403.70	1'188'791.18
22	2'610'414.01	1'188'795.68
23	2'610'401.98	1'188'792.77
24	2'610'418.12	1'188'775.96
25	2'610'406.92	1'188'768.39
26	2'610'400.38	1'188'782.99
27	2'610'374.10	1'188'742.15
28	2'610'359.91	1'188'766.04
29	2'610'316.55	1'188'738.33
30	2'610'321.96	1'188'738.64
31	2'610'317.56	1'188'749.49
32	2'610'318.03	1'188'757.44
33	2'610'314.60	1'188'769.69
34	2'610'412.28	1'188'767.43
35	2'610'423.94	1'188'772.18
36	2'610'410.34	1'188'804.38

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom .....
Vorprüfung vom .....
Publikation im Amtsblatt vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....
Öffentliche Auflage vom .....
Einspracheverhandlung am .....
Erledigte Einsprachen .....
Unerledigte Einsprachen .....
Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....