



Gemeinde Wichtrach

Überbauungsordnung «Underi Au B» mit Änderung der Grundordnung

Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Art. 19 Baureglement

Genehmigung

Das Dossier beinhaltet:

- **Änderung Baureglement**
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 24. April 2023

2105_313_Ähd_BR_GN_230424.docx

Die Vorschriften zur ZPP Nr. 10 "Underi Au" werden im Gemeindebaureglement der Gemeinde Wichtrach wie folgt geändert (Änderungen werden rot dargestellt):

BR Artikel 19 Alt

ZPP 10 ZPP Nr. 10
"Underi Au"

Art. 19

¹⁻³ *unverändert*

- 4 Die zulässige GFZo beträgt 0.95. Die Anzahl Vollgeschosse beträgt 3 und die traufseitige Fassadenhöhe misst 11 m. Gemäss Art. 5 Abs. 1 Fussnote 3 BR kann von der Fh tr abgewichen werden (Mehrhöhe Grundwasser).

⁵⁻¹¹ *unverändert*

BR Artikel 19 Neu

ZPP 10 ZPP Nr. 10
"Underi Au"

Art. 19

¹⁻³ *unverändert*

- 4 Die zulässige GFZo beträgt **mindestens 0.55 und maximal 1.1**. Die Anzahl Vollgeschosse beträgt 3 und die traufseitige Fassadenhöhe misst 11 m. Gemäss Art. 5 Abs. 1 Fussnote 3 BR kann von der Fh tr abgewichen werden (Mehrhöhe Grundwasser).

⁵⁻¹¹ *unverändert*

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	27. April 2022
Publikation im Amtsblatt vom	15. Februar 2023
Publikation im Anzeiger Konolfingen vom	16. Februar 2023
Öffentliche Auflage vom	16. Februar 2023 bis 20. März 2023
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident _____ Die Gemeindeschreiberin _____

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den _____ Die Gemeindeschreiberin _____

**Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung**