

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG / KANTONALE VORPRÜFUNG

**Einwohnergemeinde Wichtrach**

**Erweiterung Gartenbauzone Fuhrer AG Gartenbau,  
Parzelle Nr. 736, Wichtrach**

---

---

## Baureglementsänderung (BRÄ)

Die Planung besteht aus:

- Zonenplanänderung
- Baureglementsänderung

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

2. August 2022

Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Baureglement sind **rot dargestellt**.

## **B Nutzungsvorschriften**

### **Art. 6 Gartenbauzone GB A u. B**

<sup>1</sup> Die Gartenbauzone dient der Erhaltung und Erweiterung der angestammten Gartenbaubetriebe.

<sup>2</sup> Zulässig sind alle Formen des Gartenbaus und die dazu dienenden Bauten und Anlagen.

<sup>3</sup> Wohnnutzungen sind ausschliesslich für das betriebsnotwendig an den Standort gebundene Personal zulässig.

<sup>4</sup> In der Gartenbauzone A ist der Verkauf von Pflanzen aus der Gärtnerei gestattet. In der Gartenbauzone B ist das Betreiben eines Verkaufslokals (z.B. Gartencenter) untersagt.

<sup>5</sup> Bauten und Anlagen sind möglichst unauffällig in das Landschaftsbild zu integrieren und mit einer Randbepflanzung zu versehen.

<sup>6</sup> Die Teilfläche der Parzelle Nr. 739 dient als Parkplatz für den Gartenbaubetrieb. Die Anordnung der Abstellplätze hat flächensparend zu erfolgen, damit die Restflächen landwirtschaftlich oder für den Pflanzenbau nutzbar bleiben. Bei der Aufgabe des Gartenbaubetriebs ist der Parkplatz aufzuheben und die Fläche zu rekultivieren.

<sup>67</sup> Mit dem Baugesuch ist ein Nutzungs- und Gestaltungskonzept einzureichen.

<sup>78</sup> Es gelten die Bestimmungen der Empfindlichkeitsstufe ES III.

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat vom ..... bis .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Präsident Gemeindeschreiberin

.....  
Bruno Riem

.....  
Manuela Hofer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Gemeindeschreiberin

.....  
Manuela Hofer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  
am .....