



Gemeinde Wichtrach

Überbauungsordnung «Underi Au B» mit Änderung der Grundordnung

Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Art. 19 Baureglement

Öffentliche Auflage

Das Dossier beinhaltet:

- **Änderung Baureglement**
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 1. Februar 2023

2105_313_Ahd_BR_AL_230201.docx

Die Vorschriften zur ZPP Nr. 10 "Underi Au" werden im Gemeindebaureglement der Gemeinde Wichtrach wie folgt geändert (Änderungen werden rot dargestellt):

BR Artikel 19 Alt

Art. 19

ZPP 10 "Underi Au"

¹⁻³ *unverändert*

⁴ Die zulässige GFZo beträgt 0.95. Die Anzahl Vollgeschosse beträgt 3 und die traufseitige Fassadenhöhe misst 11 m. Gemäss Art. 5 Abs. 1 Fussnote 3 BR kann von der Fh tr abgewichen werden (Mehrhöhe Grundwasser).

⁵⁻¹¹ *unverändert*

BR Artikel 19 Neu

Art. 19

ZPP 10 "Underi Au"

¹⁻³ *unverändert*

⁴ Die zulässige GFZo beträgt **mindestens 0.55 und maximal 1.1**. Die Anzahl Vollgeschosse beträgt 3 und die traufseitige Fassadenhöhe misst 11 m. Gemäss Art. 5 Abs. 1 Fussnote 3 BR kann von der Fh tr abgewichen werden (Mehrhöhe Grundwasser).

⁵⁻¹¹ *unverändert*

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom

27. April 2022

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

bis

Einspracheverhandlungen am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident _____ Die Gemeindeschreiberin _____

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wichtrach, den _____ Die Gemeindeschreiberin _____

**Genehmigt durch das
Amt für Gemeinden und Raumordnung**