

Öffentliche Auflage vom 16. März 2009 – 16. April 2009

Die Auflage umfasst folgende grundeigentümergebundene Dokumente:

A Baurechtliche Grundordnung

1. Baureglement
2. Zonenplan Siedlung
3. Zonenplan Landschaft

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innert der Auflagefrist schriftlich und begründet an den Gemeinderat, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach, einzureichen.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auflage liegen folgende, teilweise behördenverbindliche Dokumente zur Einsicht auf:

B Informative Dokumente

1. Erläuterungsbericht inkl. Anhang 1 - 9
2. Siedlungsentwicklungskonzept
3. Handlungsbedarf Verkehr (Anhang Siedlungsentwicklungskonzept)
4. Mitwirkungsbericht 2 inkl. Tabellen Mitwirkungseingaben
5. Lärmgutachten
6. Landschaftsrichtplan
7. Regionaler Richtplan, Region Aaretal
8. Kantonaler Richtplan, Massnahmenblätter
9. Bauinventar der ex. Gemeinden Nieder- und Oberwichtlach
10. Richtlinie über die Mehrwertabgeltung
11. Muster Infrastrukturvertrag
12. Liste Infrastrukturverträge
13. Tabelle Erschliessungskosten
14. Gültiges Baureglement der ex. Gemeinden Nieder- und Oberwichtlach
15. Fachbericht zum Wohnen im Alter
16. Rechtsabklärungen betreffend Bestandeszone der LOBAG (i. A. GR Ryser)

Es ist *nicht* möglich, gegen die informativen Inhalte dieser Dokumente Einsprache im Sinne von Artikel 60 des kantonalen Baugesetzes zu erheben.