

Kenngrössen / Kernpunkte

<i>Fläche</i>	ca. 9'600 m ²
<i>BGF / AZ</i>	ca. 4'080 m ² / 0.43
<i>Fläche Überbauung / ÜZ</i>	ca. 2'010 m ² / 0.21
<i>Wohneinheiten</i>	ca. 40
<i>Nutzungsaufteilung / Siedlungsstruktur / Dichte / Volumetrie</i>	<ul style="list-style-type: none"> - im nördlichen und östlichen Teil aufgelockerte Bebauungsstruktur mit Einfamilien- bzw. Doppel Einfamilienhäusern - im südwestlichen Teil verdichtete Bebauung mit altersgerechten Wohneinheiten (Möglichkeit zur Integration von Gemeinschaftseinrichtungen, wie z.B. Café, Sport- und Freizeiträume)
<i>Parkierung</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zentrale Einstellhalle für gesamte Überbauung (ca. 50 Stellplätze für Anwohner und Besucher)
<i>Erschliessung</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Gebietserschliessung über „Mittelweg“ - autofreie Ausgestaltung des Siedlungsinnenbereichs - Einbezug übergeordneter Fusswegverbindungen (Richtung Nordosten, Übergang Bachlauf, südlich des Kindergartens, Anbindung Wagnerweg) - Ermöglichung einer guten Durchlässigkeit der Siedlung durch Langsamverkehrsverbindungen
<i>Aussenräume</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Einbinden des Fliessgewässers durch Anlage eines Grünbereichs entlang des Baches - Gemeinsamer Aufenthalts- und Spielbereich im Siedlungszentrum
<i>Eingliederung ins Ortsbild / Übergänge in die Landschaft</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Integration der Bauten in die vorhandene Hanglage durch ihre Geschossigkeit, ihre Volumetrie und ihre Ost-West-Ausrichtung - Anpassung an die nördlich angrenzende Bebauung mittels durchgrünter und lockerer Siedlungsstruktur, angemessener Gebäudeabstände sowie Freihaltung der Blickbezüge Richtung Süden - Sanfte Übergänge in die umgebende Landschaft durch Einfamilienhausbebauung im östlichen Teil sowie Grünbereich im Süden - klare Begrenzung des Siedlungskörpers (Gestaltung der Siedlungsränder, Bachlauf, Wildhecke)