

## Anhang 3

## Baulandreserven Stand 09.03.2009

	Zone	Parz. Nr	Fläche	Wohn- anteil	Fläche Wohnen	Fläche Gewerbe	Anteil Frucht- folgefläche (FFF)	
<b>Bestehende Reserve</b>								
1 Herrlichkeit	W	732	700	1.0	700			
2 Oberdorf/Oberdorfstrasse/ Wagnerweg	W	649	700	1.0	700			
3 Chäsereiweg	WA	1248	1'200	0.8	960	240		
4 Chäsereiweg	WA	1255	800	0.8	640	160		
5 Hagacher	W	1163	967	1.0	967			
6 Vorderdorf/Dorfplatz	WA	903	6'437	0.8	5'150	1'287		
7 Vorderdorf/Neumattstrasse	W	1277	1'195	1.0	1'195			
8 Chäsereiweg	WA	933	3'360	0.8	2'688			
9 Vorderdorf/Bernstrasse	K	786	850	0.8	680	170		
10 Vorderdorf/Bernstrasse	K	262	1'195	0.8	956	239		
11 Breitenbach	W	158	2'000	1.0	2'000			
12 Breitenweg/Thunstrasse	W	304	8'144	1.0	8'144			
13 Breitenweg	W	514	1'200	1.0	1'200			
14 Bir Station	K	532	594	0.8	475	119		
15 Baumrüti	W	132	2'000	1.0	2'000			
16 Underi Au	W	1001	2'000	1.0	2'000			
17 Underi Au	A	918	1'904			1'904		
18 Underi Au	A	919	1'837			1'837		
19 Stockere/Niesenstrasse	W	750	807	1.0	807			
20 Sägebachweg	A	986	2'300			2'300		
21 Bergweg	w	935	4'810	1.0	4'810			
T1: Total Reserve bestehend					in m2	36'072	8'256	
					in ha	3.6	0.8	
<b>Neue Bauzone</b>								
1 Herrlichkeit	W	1279	6'400	1.0	6'400			
2 Sonnenrain West	W	929	9'900	1.0	9'900			
3 Lercheberg	W	998	1'600	1.0	1'600			
4 Chilchwägli	W	1099	8'400	1.0	8'400		8'400	
5 Chilchacher	W	477	1'500	1.0	1'500			
6 Hängertstrasse	W	418	500	1.0	500			
7 Seilereistrasse	WA	1038	1'900	0.8	1'520	380		
8 Sägeweg	WA	165	2'600	0.8	2'080	520		
9 Bahnhof Süd	WA	331	1'700	0.8	1'360	340		
10 Ahornweg	WA	127	1'450	0.8	1'160	290		
11 Underi Au	W	337	4'700	1.0	4'700		4'700	
T2: Total mögl. Erweiterungen					in m2	39'120	1'530	13'100
					in ha	3.9	0.2	1.3
<b>Total Bauzonenreserve</b>								
<b>Total T1 + T2</b>					in m2	75'192	9'786	13'100
					in ha	7.5	1.0	1.3
<b>Kommunaler Wohnbaulandbedarf gemäss kantonaler Vorgaben</b>						9.4		