

Poststrasse 25
3071 Ostermundigen
Telefon 031 635 94 00

Ostermundigen, 27. Mai 2019
bbew 218/2019

Zuständige Person:
Peter Joss, Bauinspektor
Telefon: 031 635 94 65 (direkt)
E-Mail: Peter.Joss@jgk.be.ch

Publikationsauftrag

An	Anzeiger Konolfingen
Ausgabe	Anzeiger vom 31. Mai 2019 und 6. Juni 2019
Bemerkungen	Rechnung an Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen BG Nr.: bbew 218/2019



Publikationstext**Wichtrach****Baupublikation**

BG Nr.: bbew 218/2019

Bauherrschaft: **Oekopol-Immobilien AG**, Tannholzstrasse 3, 3052 Zollikofen

Vertreter + Projektverfasser: Viktor Burri AG Architekten, Militärstrasse 9a,
3600 Thun

Bauvorhaben: **Wiedereinrichtung Gastgewerbebetrieb im Erdgeschoss mit Gartenterrasse, Antrag auf Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz GGG (öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank), Einbau von Nasszellen im Untergeschoss, Einbau von je einer 2.5-Zimmer-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss**

Standort: Wichtrach, Dorfplatz 1, Parzellen-Nr. 1091, Kernzone K, Koordinaten 2'610'425/1'188'875

Gewässerschutzmassnahme:
Die Grundstückentwässerung erfolgt im Trennsystem
Gewässerschutzbereich A

Schutzobjekt: erhaltenswert gemäss Bauinventar
Schutzzone: Ortsbildschutzgebiet

Beanspruchte Ausnahmen:
- Unterschreitung des Strassenabstandes, Art. 80 SG
- Unterschreitung des Gewässerabstandes, Art. 21 GBR
- Unterschreitung der Raumhöhe, Art. 67 BauV

Auflagestelle: Gemeinde-/Bauverwaltung Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach

Einsprachefrist: bis und mit 1. Juli 2019

Einsprachestelle: Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25,
3071 Ostermundigen.

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Ostermundigen, 31. Mai 2019
Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland